OBEC ..........................

Spoločný obecný úrad

Kollárova 8

917 02 Trnava

V Trnave, dňa .....................

Vec : **NÁVRH NA VYDANIE KOLAUDAČNÉHO ROZHODNUTIA**

**pre stavby** …...............................................................................................................

**v obci** ...........................................................................................................................

podľa § 76 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného .zákona/

**Meno a adresa navrhovateľa:**

Meno a priezvisko /názov/ ............................................................................................

Adresa /sídlo/ navrhovateľa, vrátane PSČ:…................................................................

Dátum narodenia /IČO/:........................................... číslo telefónu:………....................

**Miesto stavby:**

Adresa /súpisné číslo/:..................................................................................................

Parcelné číslo:........................................ Katastrálne územie:……...............................

**Stavebné povolenie /príp. zmena stavby pred dokončením /:**

Vydané:.........................................................................................................................

pod číslom ………………………………………….. dňa:.................................................

**Predpokladaný termín:**

Dokončenia stavby:...................................... Vypratanie staveniska:............................

**Opis a odôvodnenie odchýlok od stavebného povolenia:**

.......................................................................................................................................

.......................................................................................................................................

.......................................................................................................................................

**Účastníci konania:**

Projektant:......................................................................................................................

Dodávateľ resp. stavebný dozor:...................................................................................

Vlastníci susedných nehnuteľností:

/v prípade zlúčeného konania so zmenou stavby pred dokončením/

..............................................................................................................................................................................................................................................................................

.....................................................

podpis navrhovateľa

**K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia sa pripojí:**

**1. Geometrický plán** /zameranie skutočného vyhotovenia stavby/ overený Okresným úradom

Trnava, katastrálny odbor

**2. Porealizačné zameranie stavby** /v prípade podmienok stavebného povolenia/

**3. Kópia pôvodného stavebného povolenia** /resp. rozhodnutie zmeny stavby pred dokončením/

**4. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní:**

- správa o odbornej prehliadke elektrického zariadenia a bleskozvodu, správa o odbornej skúške plynového zariadenia, potvrdenie o vykonaní preskúšania komína, tlaková skúška vnútorných rozvodov vody, skúška vodotesnosti kanalizácie, certifikát požiarnych dverí /v prípade prepojenia obytnej časti RD s garážou/, úradnú skúšku na vyhradené technické zariadenie /vykonanú oprávnenou právnickou osobou/.

**5. Energetický certifikát** - v zmysle § 2 ods.1 písm. b) zákona č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**6. Preberací protokol** /v prípade realizácie stavby dodávateľsky/.

**7. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia dotknutých orgánov:**

- súhlas Obce na uvedenie do prevádzky MZZO /malý zdroj znečisťovania ovzdušia/, vydá SOU

- kolaudačné rozhodnutie na ČOV resp. doklad o odkanalizovaní stavby - čestné prehlásenie

stavebného dozoru o vykonaní skúšky nepriepustnosti žumpy alebo atest o nepriepustnosti

žumpy

- posudok Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Trnava, Limbová 6, P.O.BOX 1, 917 09

- vyjadrenie OR HaZZ, Rybníková 9, 917 01 Trnava

- stanoviská a vyjadrenia Okresného úradu Trnava (ochrana vôd, odpadové hospodárstvo, ochrana

prírody a krajiny, ochrana ovzdušia)

**8. Dokumentáciu skutočného realizovania stavby** /v prípade uskutočnenia zmien oproti projektovej

dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktoré budú prerokované v kolaudačnom konaní/

**9. V prípade, že stavebník poverí na vybavenie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu,**

**je potrebné predložiť písomné splnomocnenie**

**10. Správny poplatok, vyrúbený podľa položky č.62a zákona č. 145/95 Z.z. o správnych**

**poplatkoch v znení neskorších predpisov, v hodnote**:.........................**eur /podľa str.č.3/**

**/poplatok sa platí v hotovosti v pokladni Spoločného obecného úradu so sídlom v Trnave**

**alebo na účet č. 6322087003/5600, KS – 0308, VS – číslo spisu /**určí pracovník podateľne pri

podaní žiadosti/, **Poznámka – Správny poplatok –** obec v ktorej je stavba.

**Na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa predkladá**:

* projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred dokončením
* doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia
* stavebný denník

**Položka č.62a** zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov

a) na stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb na bývanie

1. rodinný dom **35 eur**

2. bytový dom **120 eur**

b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba)

1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m2 **25 eur**

2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m2 **50 eur**

c) na stavebné úpravy dokončených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie

1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu **25 eur**

2. bytových domov **50 eur**

d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami **20 eur**

2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť **20 eur**

3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m2, malé čistiarne odpadových vôd, jazierka ...... **20 eur**

4. na spevnené plochy a parkoviská **20 eur**

5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady

**20 eur**

e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami **30 eur**

2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť **30 eur**

3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m2, malé čistiarne odpadových vôd, jazierka **30 eur**

4. na spevnené plochy a parkoviská **30 eur**

5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady **30 eur**

f) na zmeny dokončených stavieb podľa písmen d) a e) **20 eur**

g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb pri predpokladanom rozpočtovom náklade

do 50 000 eur vrátane **60 eur**

nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane . **120 eur**

nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane **250 eur**

nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane **400 eur**

nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane **530 eur**

nad 10 000 000 eur **660 eur**

**Oslobodenie**

1. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

2. Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom,11) osvetové strediská, hvezdárne, planetáriá, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok, a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

3. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

**Poznámky**

1. Ak kolaudačné rozhodnutie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v kolaudačnom rozhodnutí okrem prípojok [písmená a) a b)].

2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.

3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.

4. Podľa tejto položky spoplatňujú kolaudačné rozhodnutia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.