

Kúpna zmluva

Predávajúce

1.

Meno a priezvisko: Kučerová Anna rod. Kučerová

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

občianstvo: SR

2.

Meno a priezvisko: Páleníková Gabriela rod. Kučerová

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

občianstvo:

Kupujúca:

1.

Obec Radošovce, 919 30 Radošovce č. 70, IČO 00682233, zastúpená starostom obce Miroslavom Remenárom, nar.

Č.I.

Nehnutelnosti v katastrálnom území Radošovce zapísané na LV č. 181 ako parcely registra „C“ KN č. 131 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 381 m², č. 132 záhrada o výmere 163 m² a rodinný dom č. s. 54 postavený na parcele č. 131 vlastní: Kučerová

Anna rod. Kučerová v podiele 1/2-ina a Páleníková Gabriela rod. Kučerová v podiele 1/2-ina.

Čl. II

Predávajúce, Kučerová Anna rod. Kučerová a Páleníková Gabriela rod. Kučerová touto kúpnu zmluvou predávajú vyššie opísané nehnuteľnosti v katastrálnom území Radošovce v celých svojich podieloch kupujúcej Obci Radošovce do jej vlastníctva v celosti.

Kupujúca, Obec Radošovce, IČO: 00682233 touto kúpnu zmluvou kupuje vyššie uvedené nehnuteľnosti v katastrálnom území Radošovce do svojho vlastníctva v celosti.

Čl. III

Kúpna cena bola podľa obecného zastupiteľstva schválená na sumu 16 000,-€, slovom šesťnásťtisíc eur a bude vyplatená po povolení vkladu vlastníckeho práva na účet predávajúcich nasledovne:

Kučerovej Anny rod. Kučerovej suma 8000,-€, slovom osem tisíc eur na účet č. SK / 0000 00 [redacted] 1

Páleníkovej Gabriele rod. Kučerovej suma 8 000,-€, slovom osem tisíc eur na účet č. [redacted]

Čl. IV.

Predávajúce a kupujúci zhodne prehlasujú, že kupujúca obec sa oboznámila so stavom nehnuteľností.

Predávajúce vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem uvedených v tejto zmluve, a teda že netrpia právnymi vadami, ktoré by kupujúcej obmedzili alebo by jej mohli spôsobiť zánik práva vlastníť

predmet kúpy, užívať ho alebo inak s ním nakladať vrátane práva ho ďalej scudziť tretím osobám.

V prípade jednostranného odstúpenia od zmluvy, ktorýmkoľvek z účastníkov v akejkoľvek fáze prevodu nehnuteľností opísaných v Čl. I., má druhá zmluvná strana voči odstupujúcej strane, nárok na úhradu všetkých nevyhnutne vynaložených nákladov spojených s prevodom vyššie uvedených nehnuteľností.

Čl. V

Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam opísaných v Čl. I. tejto zmluvy nadobudne kupujúca povolením vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.

V prípade prerušenia konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa predávajúce zaväzujú, že na vlastné náklady bezodkladne odstránia všetky nedostatky, na ktoré budú katastrom vyzvané.

V prípade, ak by Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Právne účinky z tejto kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o vklade kúpnej zmluvy do katastra a svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do tohto dňa.

Poplatky z prevodu zaplatia účastníci zmluvy podľa platných predpisov.

Čl. VI

Závěrečné ustanovenia

Zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva nadobúda právnu platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a vecnoprávnu účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s touto zmluvou, ktorej porozumeli, súhlasia s jej obsahom, ktorý je prejavom ich slobodnej a pravej vôle a na znak súhlasu pripájajú pod túto zmluvu svoje podpisy.

V Trnave, dňa 20.04.2017

Predávajúce:

Kučerová Anna rod. Kučerová 7

Páleníková Gabriela rod. Kučerov

Kupujúci:

Obec Radošovce 16

Zastúpená starostom obce M

