

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „Zmluva“)

Predávajúci: Františka Gronská, rod. Sučanová

a.s.

(ďalej len „Pre

a

Kupujúci: Obec Radošovce

919 30 Radošovce č. 70

zastúpená: Miroslav Remenár, starosta obce

IČO: 00 682 233

DIČ: 2021147722

Bankové spojenie: Všeobecné úverová banka, a.s.

Číslo účtu: SK38 0200 0000 0000 2482 3212

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

Preambula

1. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi, vrátane podpisom štatutárneho orgánu Kupujúceho, potvrdzujú, že:
 - a) sú plne spôsobilí k právnym úkonom vo všetkých veciach,
 - b) k podpisu tejto Zmluvy pristupujú slobodne a vážne, bez akéhokoľvek nátlaku, prejaviac tak svoju skutočnú vôľu,
 - c) ovládajú slovenský jazyk slovom i písmom.

Článok I.

Predmet kúpy

1. Predávajúci je ku dňu podpisu tejto Zmluvy výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v zastavanom území obce Radošovce, okres Trnava, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 16 pre katastrálne územie Radošovce, ako:
 - a) parcela registra „C“ - parc. č. 129/3 o výmere 72 m², druh pozemku: Záhrady,
 - b) parcela registra „C“ - parc. č. 130 o výmere 169 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria,
 - c) stavba rodinný dom súpisné č. 55 na parcele registra „C“ - parc. č. 130,(ďalej len „Nehnuteľnosti“).

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto na základe a za podmienok uvedených v tejto Zmluve predáva Nehnutelnosti Kupujúcemu do výlučného vlastníctva (podiel 1/1) a Kupujúci za podmienok dohodnutých v tejto zmluve kupuje od Predávajúceho Nehnutelnosti do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1).
2. Kupujúci je povinný za predávané Nehnutelnosti zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. tejto Zmluvy a Predávajúci je oprávnený požadovať od Kupujúceho za Nehnutelnosti zaplataenie kúpnej ceny vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene Nehnutelností vo výške **3.000,00 EUR** (slovom tritisíc euro) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci celú Kúpnu cenu t.j. sumu 3.000,00 EUR (slovom: tritisíc euro) uhradí Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet číslo: IBAN – SK0902000000004642244312 vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. do 5 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností.

Článok IV. Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci oboznámil Kupujúceho so stavom prevádzaných Nehnutelností.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných Nehnutelnostiach ani jeho častiach neviaznu žiadne faktické ani právne vady, najmä predkupné práva, zabezpečovacie práva, záložné práva, práva tretích osôb, ktoré zodpovedajú vecným bremenám, práva tretích osôb zodpovedajúce právu užívať predmet kúpy, ani iné práva alebo obmedzenia alebo ťarchy v prospech tretích osôb, bez ohľadu na to, či ide o práva, ktoré sa v katastri nehnuteľností evidujú alebo nie.
3. Predávajúci vyhlasuje, že pravdivo a bez skreslenia poskytol Kupujúcemu v dobrej viere všetky informácie týkajúce sa Nehnutelností a v súvislosti s uvedeným nezamlčal žiadnu podstatnú skutočnosť a berie na vedomie, že Kupujúci uzatvoril túto Zmluvu opierajúc sa o túto skutočnosť a vyhlásenia a záruky Predávajúceho uvedené v tejto Zmluve.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho nebude s Nehnutelnosťami fakticky ani právne disponovať a neuskutoční žiadne kroky vedúce k vzniku práv tretích osôb k Nehnutelnostiam a ani žiadne také kroky neuskutočnil, a to hlavne pred podpisom tejto Zmluvy neuzatvoril žiadnu inú zmluvu týkajúcu sa Nehnutelností s treťou osobou.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že nepravdivosť vyhlásení a záruk poskytnutých Predávajúcim v tejto Zmluve alebo zamlčanie akejkoľvek podstatnej skutočnosti týkajúcej Nehnutelností sa považuje za porušenie povinnosti Predávajúceho a zakladá právo Kupujúceho odstúpiť od zmluvy ako i zodpovednosť Predávajúceho za škody spôsobené Kupujúcemu v súvislosti s takým porušením.
6. V prípade, že k odstúpeniu od zmluvy dôjde po rozhodnutí o vklade vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností a zaplatení Kúpnej ceny podľa Článku III. tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa zaväzujú vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia ako aj vykonať všetky potrebné kroky vedúce k zápisu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v zmysle tejto zmluvy späť na Predávajúceho.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúcim

1. Vlastnícke právo k Nehnutelnostiam na základe tejto Zmluvy nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu jeho vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Správny poplatok za povolenie vkladu do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci a poplatky za osvedčenie podpisu Predávajúceho znáša Predávajúci.
3. V prípade, že z akýchkoľvek príčin bude prerušený vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností, sú Zmluvné strany povinné si bezodkladne poskytnúť potrebnú súčinnosť na odstránenie chýb v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad. Predávajúci za týmto účelom podpisom tejto Zmluvy zároveň splnomocňuje Kupujúceho, aby za neho vykonal všetky úkony potrebné k odstráneniu chýb v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad.

VI.

Odobovanie a prevzatie Nehnutelností

1. Predávajúci odovzdá Nehnutelnosti Kupujúcemu a Kupujúci preberie Nehnutelnosti od Predávajúceho **do 3 dní** odo dňa úhrady celej Kúpnej ceny podľa Článku III. tejto Zmluvy Kupujúcim. O odovzdaní a prevzatí Nehnutelností Zmluvné strany vyhotovia osobitný preberací protokol, ktorý spoločne podpíšu na ňom potvrdia. Najneskôr v deň odovzdania Nehnutelností Predávajúci Kupujúcim odovzdá všetky kľúče i všetku dokumentáciu, ktorou disponuje, týkajúcu sa Nehnutelností. V jeho obsahu okrem iného (odovzdanie kľúčov atď.) uvedú odpočty meracích zariadení energií (napr. elektriny, plynu, vody a pod.).
2. Zároveň do 15 dní od podpisu preberacieho protokolu Zmluvné strany nahlásia zmenu vlastníctva u dodávateľov energií a vody a pod. Na tento účel sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť súčinnosť. Predávajúci za týmto účelom podpisom tejto Zmluvy zároveň splnomocňuje Kupujúceho na vykonanie všetkých úkonov potrebných na ohlásenie a uskutočneniu zmeny v osobe odberateľa energií (napr. elektrina, plyn, voda a pod.) podľa zmlúv uzavretých s jednotlivými dodávateľmi energií v súvislosti s ich dodávkou do Nehnutelností.
3. Predávajúci je zároveň povinný bezodkladne po odovzdaní a prevzatí Nehnutelností zabezpečiť odhlásenie všetkých subjektov, ktoré majú prípadne na adrese Nehnutelností trvalý alebo prechodný pobyt a/alebo sídlo a/alebo miesto podnikania a/alebo prevádzkareň.

**Článok VII.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany týmto spoločne vyhlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z..
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a podľa § 47a a nasl. Občianskeho zákonníka účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho. Kupujúci sa týmto zaväzuje bezodkladne, najneskôr nasledujúci deň odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy, zverejniť túto Zmluvu na svojom webovom sídle.
3. Táto Zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sa spolu s návrhom na vklad predkladajú Okresnému úradu Trnava, katastrálnemu odboru. Po jednom 1 vyhotovení tejto Zmluvy stranami dostane každá zo Zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto zmluvy, ktorému porozumeli, súhlasia s jej obsahom, ktorý je prejavom ich slobodnej a pravej vôle a na znak súhlasu, pripájajú pod túto zmluvu svoje podpisy.

Za Predávajúceho:

v Dobruča, dňa 12.9.2016

Franti

os
me
rod
urot
Osv
číslo
Osob
druh..
V Dob

edčený-
Vše
om
lastný.
nihe pod
om



Za Kupujúceho:

v RADOŠOVCE, dňa 22.9.2016

Obec Radošov
Miroslav Reme

VCE