

Kúpna zmluva

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Obec Radošovce**
91930 Radošovce 70
IČO: 00682233
DIČ: 2021147722
Bankové spojenie: VÚB
Číslo účtu: SK38 0200 0000 0000 2482 3212
zastúpená: Miroslav Remenár, starosta obce

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci: meno, priezvisko, rodné priezvisko: Peter Kurňava, rod. Kurňava
trvale bytom
rodné číslo:
narodený: 1
štátne občianstvo: slovenske

a

meno, priezvisko, rodné priezvisko: Zdenka Kurňavová, rod. Plachá
trvale bytom
rodné číslo:
narodená: 1
štátne občianstvo: slovenske

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

I.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci Obec Radošovce zastúpená starostom obce Miroslavom Remenárom vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v rozsahu podielu 1/1-ina z celku, ktoré sú vedené Okresným úradom katastrálnym odborom pre okres Trnava, obec Radošovce, katastrálne územie Radošovce, nachádzajúcich sa na LV 500 a to:

- parcela registra CKN 131 o výmere 515 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

- parcela registra CKN 132 o výmere 68 m², druh pozemku: záhrada
- parcela registra CKN 129/3 o výmere 167 m², druh pozemku: záhrada
- parcela registra CKN 130 o výmere 336 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- parcela registra CKN 133/14 o výmere 97 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

(ďalej len „**Predmet kúpy**“).

II.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Kúpnu zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva v rozsahu podielu 1/1-ina z celku Kupujúcim Predmet kúpy za Kúpnu cenu (článok III Kúpnej zmluvy) a Kupujúci kupujú od Predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 Predmet kúpy za Kúpnu cenu (článok III Kúpnej zmluvy).
2. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy prevádza so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami na Kupujúcich a Kupujúci ich takto nadobúdajú.

III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy vo výške 38,10 Euro za m², čo činí 45.072,30 Eur (slovom štyridsaťpäťtisícšesťdesiatdva eur a tridsať euro centov).
2. Kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu v hotovosti do 5 dní od podpisu tejto zmluvy.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete

kúpy neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva.

2. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:

a/ neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,

b/ neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet nehnuteľnosti alebo jeho časť,

c/ neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľnosti, najmä práva nájomné,

d/ neexistuje žiadne právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.

3. Kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy poznajú z osobnej obhliadky a majú záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne:

a) správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľnosti uhradia kupujúci.

2. V prípade ak Okresný úrad v Trnave, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúcich z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 30 dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.

3. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcim všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovanosti kupujúcich o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.

4. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcim pri podpise tejto zmluvy.

5. Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, to je nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

VI.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľnosti.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti sú oprávnení podať kupujúci.
3. Predaj nehnuteľnosti Obce Radošovce bola schválená na Obecnom zastupiteľstve dňa 3.10.2018, Výpis z uznesenia č. 5/2018-1, ktorý je súčasťou kúpnej zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
4. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Trnave katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

6. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, po jednom každej zmluvnej strane a dva sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
8. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a) obec Radošovce zverejní na webovom sídle obce, alebo b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
9. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Radošovce vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
10. Kupujúci sa zaväzujú, že odo dňa zápisu do katastra nehnuteľností vybaví stavebné povolenia do dvoch rokov.

RADOŠOV

Okrúhla pečiatka: