

Z m l u v a o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 367

1. Prenajíateľ – vlastník pôdy:

Názov: **Obecný úrad Radošovce**
Adresa: **Radošovce 70, 919 30 Radošovce**
IČO: **682233**

a

2. Nájomca – užívateľ pôdy:

Názov: **Pol'nohospodárske družstvo podielnikov Radošovce - Paderovce**
Sídlo: **Radošovce č. 107, 919 30 Jaslovské Bohunice**
IČO: **00 699 381**
Registrácia: **Okresný súd v Trnave, od. Dr, vl. č. 130/T**
V zastúpení: **Ing. Mária Ondrušková - predsedníčka predstavenstva**
Štefan Krajčovič - podpredseda predstavenstva

uzatvárajú

v zmysle zákona č.504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a § 663 až 684 Občianskeho zákonníka, túto zmluvu o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku:

Čl. I. - Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy sú pozemky uvedené v Liste vlastníka, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a ktorých vlastníkom je prenájomca podľa výpisu z evidencie nehnuteľností Správy katastra v Trnave.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi tieto pozemky do užívania na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku.

Čl. II. – Doba nájmu

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na užívaní pozemkov na dobu určitú – na 10 rokov, s účinnosťou od 01. 01. 2015 do 31. 12. 2024.
2. Ak prenájomca alebo nájomca rok pred uplynutím doby nájmu, na ktorú je nájom dohodnutý, zmluvu nevypovie, zmluva sa automaticky obnovuje na dobu určitú.

Čl. III. – Výška nájomného

1. Výška ročného nájomného je **80,- €/ha**. Celkové ročné nájomné za poľnohospodársku pôdu vo výmere **166 294 m²**, je **1 330,35 €**.
2. Nájomné je splatné najneskôr k 1. 4. nasledujúceho roka a vypláca sa v peniazoch v hotovosti, poštovou poukážkou na adresu prenájomca, prípadne na účet prenájomca č., podľa vzájomnej dohody.
3. Pri predložení nových dokladov o vlastníctve pôdy sa nájomné vypláca vždy za ten rok, v ktorom sú doklady predložené.

Čl. IV. – Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky riadne obhospodarovať, zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v riadnom stave v súlade s osobitnými predpismi.
2. Nájomca sa zaväzuje počas trvania nájmu platiť daň z nehnuteľností za prenajaté pozemky.
3. Nájomca je oprávnený uskutočniť stavebné práce na stavebných objektoch stojacich na predmetných pozemkoch, alebo ich zmeny v zmysle Staveného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne ohlásiť nájomcovi akúkoľvek zmenu vo vlastníckych vzťahoch k pozemkom, ktoré sú predmetom nájmu.
5. Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu na zastupovanie vo všetkých konaniach podľa zák. č. 274/2009Z. z. o poľovníctve.

Čl. V. – Všeobecné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každého účastníka po jednom vyhotovení.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si podrobne prečítali, porozumeli jej obsahu a slobodne a bez nátlaku ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
3. Prenajímateľ poskytuje súhlas v zmysle zákona č. 122/201 Z.z. o ochrane osobných údajov, so spracovaním svojich osobných údajov v informačnom systéme nájomcu, na účely vypracovania nájomnej zmluvy a úkony s tým spojené.

V Radošovciach, dňa 4. 12. 2015

prenajímateľ

nájomca