

ZMLUVA ONÁJME BYTU

zatvorená podľa §685 zákona č.40/1964 v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Radošovce

Sídlo: Obecný úrad, 919 30 Radošovce č. 70

IČO: 00682233

Bankové spojenie: SK 38 0200 0000 0000 2482 3212

zastúpená: Miroslav Remenár, starosta obce
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca: Eva Miklová

Adresa pobytu:

Narodený:

Rodné číslo:

Doba nájmu : od 01.09.2018 do 31.08.2021 t.j. na 3 roky

II.

Predmet nájmu

Prenajímateľ ako vlastník prenecháva nájomcovi do užívania byt nachádzajúci sa v obci Radošovce na parcele č. 256/6 súpisné číslo 3, pozostávajúci z 3 izieb, kuchyne a príslušenstva s celkovou podlahovou plochou 82,3 m². Príslušenstvo bytu pozostáva z vedľajších miestností ako kúpeľňa, WC, komora a časti spoločnej pivnice. K bytu prislúcha garáž, ktorá je samostatne stojaca o výmere 23 m², bez energií.

III.

Doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania byt uvedený v článku II. tejto zmluvy a to na dobu určitú do 31.12.2021 s tým, že túto bude možné následne predĺžiť. Predĺženie bude možné po dohode oboch strán.

IV.

Nájomné za užívanie bytu a príslušenstva

Byt bude prenajímaný bez energií. Nájomca vstúpi do zmluvného vzťahu s jednotlivými dodávateľmi energií. Výšku nájomného za užívanie bytu, garáže a príslušenstva určil prenajímateľ na sumu 116,50 Euro za mesiac. Z toho výška prenájmu za garáž je 9,- Euro za mesiac. Nájomné na rok činí $116,50 \times 12 = 1398,-$ Euro. Nájomca je do 7 dní od podpisu zmluvy povinný zaplatiť 2 mesačnú zábezpeku v čiastke 233,- Euro, ktorá bude v prípade ukončenia nájmu a po vysporiadaní zmluvných strán nájomcovi vrátená. Nájomné za užívanie bytu a jeho príslušenstva je splatné v príslušnom mesiaci do 15 dňa. V prípade omeškania platby, prenajímateľ si uplatní penále vo výške 0,5% z dlžnej sumy. Prenajímateľ prihlási do 7 dní od podpisu nájomnej zmluvy všetky osoby, ktoré budú v byte k trvalému pobytu.

V.

Zánik nájmu

1. Nájomná zmluva zanikne písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom.
2. Nájomca aj prenajímateľ môže nájom vypovedať aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a skončí posledným dňom tretieho kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede buď nájomcovi, alebo prenajímateľovi.

VI.

Ostatné dojednania

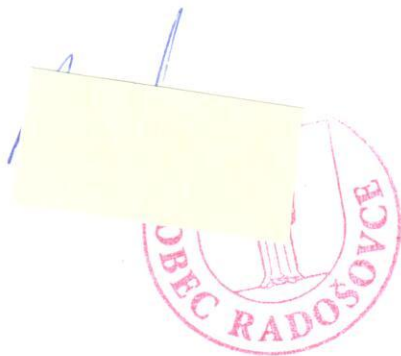
1. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane dve vyhotovenia.
2. Nájomca sa zaväzuje, že byt bude užívať na bývanie pre seba a príslušníkov svojej domácnosti.
3. Nájomca berie na vedomie, že byt môže vymeniť len so súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje, že umožní povereným zamestnancom prenajímateľa vykonať kontrolu technického stavu, riadneho užívania bytu a dodržiavania právnych predpisov súvisiacich s bývaním. Prenajímateľ oznámi nájomcovi termín vykonania kontroly najmenej 10 dní vopred.
5. Nájomca sa zaväzuje, že sprístupní byt v čase primeranom okolnostiam prípadu za účelom odvrátenia hroziacej škody.
6. Nájomca berie na vedomie, že stavebné úpravy v byte môže vykonať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa a na vlastné náklady.
7. Povinnosťou nájomcu je hradiť (na vlastné náklady) drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním, do výšky 100,- Euro.
8. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia §685 a §716 Občianskeho zákonníka.

9. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 1.9.2018.

10. Zmluvné strany potvrdzujú, že táto zmluva bola spísaná na základe slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Starosta obce

Prenajímateľ



Nájomca

