

Nájomná zmluva na pozemok

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: OBEC RADOŠOVCE

Obecný úrad č. 70
Zastúpený: Miroslav Remenár, starosta obce
bankové spojenie: VÚB
IBAN: SK19 0200 011 6900 2482 3212
IČO: 00682233
DIČ: 2021147722

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Miroslav Remenár

Katarína Remenárová

(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ v zmysle uznesenia č. 1/2019-10 prijatého na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Radošovce zo dňa 26.2.2019 uzavrel s Nájomcom túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku evidovanom Okresným úradom Trnava, na LV č. 500, parcela č. 133/6, katastrálne územie Radošovce, obec Radošovce vo výmere 1836 m². Prenajatá výmera je 100 m².

II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom parkovanie vozidiel zákazníkov počas doby prevádzky predajne potravín a vlastníka nehnuteľnosti – potraviny, rod. dom súpisné číslo 127
2. Nájomca je oprávnený používať predmet zmluvy výlučne za účelom parkovanie vozidiel zákazníkov a vlastníka rod. domu č. 127. Zmena účelu predmetu nájmu je možná po súhlase prenajímateľa.

III. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú od doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

IV. Cena nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné za premet zmluvy vo výške 0,01 Euro za m². Nájomné bude nájomca platiť v ročných splátkach vždy ku koncu kalendárneho roka na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
2. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že prenajímateľ si môže u nájomcu nárokovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý deň omeškania.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe ani umožniť užívanie nehnuteľnosti treťou osobou.
3. Nájomca je povinný hospodáriť s nehnuteľnosťou s odbornou starostlivosťou a pri rešpektovaní platných právnych predpisov najmä predpisov o ochrane životného prostredia, dodržiavať právne predpisy nakladania s odpadmi.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za porušenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy a právnych predpisov a je povinný odstrániť poškodenia predmetu nájmu na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný oznámiť vznik mimoriadnej situácie na predmete zmluvy prenajímateľovi a príslušným orgánom štátnej správy.
6. Nájomca nie je oprávnený zriaďovať stavby na predmete nájmu a nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa na predmete nájmu.
7. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v deň skončenia nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé upotrebenie.
8. Náklady na uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu znáša prenajímateľ sám.
9. Nájomca je povinný umožniť kontrolu predmetu nájmu prenajímateľom.

VI. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na bežné užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi prístup k predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený na výkon kontroly predmetu nájmu po predchádzajúcom oznámení nájomcovi.

VII. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v dvojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Radošovciach dňa 26.02.2019


.....
Miroslav Remenár
starosta obce Radošovce
prenajímateľ

.....
Miroslav Remenár
nájomca

.....
Katarína Remenárová
nájomca