

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka a podľa § 5 z. č. 182/1993 Z.z. v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

## Predávajúci:

1.

Názov: Obec Radošovce

Sídlo: 919 30 Radošovce č. 70

IČO: 00682233

Zastúpené starostom obce Remenárom Miroslavom r. Remenár, bytom Radošovce

občan: SR

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

## Kupujúci:

1.

meno a priezvisko: Mário Hornáček rod. Hornáček

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Radošovce č. 103, PSČ 919 30

občianstvo: SR

a manželka

meno a priezvisko: Zuzana Hornáčková rod. Vrábelová Mgr.

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Radošovce č. 308, PSČ: 919 30

občianstvo: SR

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci v ďalšom spolu aj „zmluvné strany“)

## Či. I.

### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nižšie uvedeným nehnuteľnostiam, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Radošovce, obec Radošovce, okres Trnava zapísaných v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Trnava LV č. 500 ako parcely registra „C“ č. 9/2 ostatné plochy o výmere 2318 m<sup>2</sup>, č. 11/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5999 m<sup>2</sup>, č. 11/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2517 m<sup>2</sup>, č. 12/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 927 m<sup>2</sup>, č. 133/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1971 m<sup>2</sup> v celosti. Vlastníkom uvedených nehnuteľností je Obec Radošovce v celosti.

Predávajúci si dal vyhotoviť geom. plán č. 013/2012, v ktorom sa pôvodné parcely registra „C“ č. 9/2 ostatné plochy o výmere 2318 m<sup>2</sup>, č. 11/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5999 m<sup>2</sup>, č. 11/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2517 m<sup>2</sup>, č. 12/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 927 m<sup>2</sup>, č. 133/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1971 m<sup>2</sup> zamerali a vytvorili sa nové parcely č. 9/2 ostatné plochy o výmere 2260 m<sup>2</sup>, č. 9/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m<sup>2</sup>, č. 11/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5981 m<sup>2</sup>, č. 11/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup>, č. 11/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2499 m<sup>2</sup>, č. 11/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup>, č. 12/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 846 m<sup>2</sup>, č. 12/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m<sup>2</sup>, č. 133/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1836 m<sup>2</sup>, č. 133/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 135 m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu budú novoutvorené parcely č. 9/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m<sup>2</sup>, č. 11/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup>, č. 11/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup>, č. 12/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m<sup>2</sup>, č. 133/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 135 m<sup>2</sup> v celosti Vlastníkom ostatných parciel zostáva predávajúci v celosti.

(ďalej spolu len ako „nehnuteľnosti“)

## Čl. II.

### Prejav vôle

Predávajúci predáva v celosti kupujúcim novoutvorené parcely podľa geom. plánu č. 013/2012 č. 9/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m<sup>2</sup>, č. 11/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup>, č. 11/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup>, č. 12/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m<sup>2</sup>, č. 133/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 135 m<sup>2</sup>.

A kupujúci manželia Mário Hornáček r. Hornáček, R. Č. a Zuzana r. Vrábelová Mgr., R.Č. ich nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

## Čl. III.

### Kúpna cena

Kúpna cena nehnuteľností je dohodnutá podľa uznesenia Obecného úradu Radošovce vo výške 8,3,-€ za 1 m<sup>2</sup>. Teda suma spolu je 2573,- eur, slovom dvetisícpäťstosedemdesiattri eur .

## Čl. IV.

### Platobné podmienky

1.Kupujúci sa v kúpnej zmluve zaväzujú uhradiť predávajúcemu za prevod nehnuteľností špecifikovaných v Čl. I., dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2573,-€ (slovom dvetisícpäťstosedemdesiattri eur ) pri podpise tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho č. 24823-212/0200 VÚB a.s.

## Čl. V.

Predávajúci a kupujúci zhodne prehlasujú, že kupujúci sa oboznámili so stavom nehnuteľností.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem uvedených v tejto zmluve, a teda že netrpia právnymi vadami, ktoré by kupujúcim obmedzili alebo by im mohli spôsobiť zánik práva vlastníť predmet kúpy, užívať ho alebo inak s ním nakladať vrátane práva ho ďalej scudziť tretím osobám.

V prípade jednostranného odstúpenia od zmluvy, ktorýmkoľvek z účastníkov v akejkoľvek fáze prevodu nehnuteľností opísaných v Čl. I., má druhá zmluvná strana voči odstupujúcej strane, nárok na úhradu všetkých nevyhnutne vynaložených nákladov spojených s prevodom vyššie uvedených

nehnutelností.

## ČI. VI

### Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trnave, Správy katastra Trnava o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam opísaných v ČI. I. tejto zmluvy nadobudnú kupujúci povolením vkladu do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu v Trnave, Správa katastra Trnava.

3. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa predávajúci zaväzuje, že na vlastné náklady bezodkladne odstráni všetky nedostatky na ktoré bude katastrom vyzvaný.

4. V prípade, ak by Katastrálny úrad v Trnave, Správa katastra Trnava rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

## ČI. VII.

### Záverečné ustanovenia

Zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva nadobúda právnu platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a vecnoprávnu účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, Správou katastra Trnava.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s touto zmluvou, ktorej porozumeli, súhlasia s jej obsahom, ktorý je prejavom ich slobodnej a pravej vôle a na znak súhlasu pripájajú pod túto zmluvu svoje podpisy.

V Trnave, dňa 14.05.2012

Predávajúci:

Obec Radošovce

Podľa poradového č. 20/2012 v osvedčovacej knihe podpísaný na tejto listine urobil(a) / uznal(a) za svoj vlastný MIROSLAV REMENÁR, t.č. 0100 0000 0000 0000 meno s priezviskom

trvalým pobytom 0100 0000 0000 0000, ktorého(jej) totožnosť bola preukázaná na základe 0100 0000 0000 0000 čísla a čísla predkazu totožnosti

a ktorého(jej) adresa pobytu v čase osvedčovania je M.I.R.O. R.A.D.O.Š.O.V.C.E. 0100 0000 0000 0000

Obec Radošovce

Obecný úrad v Radošovciach

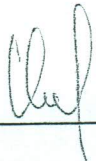
Dňa 14.5.2012 14.5.2012 dňa

Okrúhla pečiatka:



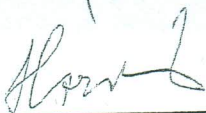
Kupující:

Hornáček Mário r. Hornáček



---

Mgr. Hornáčková Zuzana r. Vrábelová



---