

OBEC RADOŠOVCE

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.RAD-18/2017/Tá-31
Vybavuje: Ing. Andrea Tomeková
Tel.: 55 64 345
e-mail: tomekova@soutt.sk

v Trnave dňa 22.11.2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Radošovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 04.09.2017 podal

Milan Fandel (), **919 30 Radošovce 127,**
Monika Fandelová (r rod. Remenárová, **919 30 Radošovce 127**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu

„Tenisový kurt“

(ďalej len "stavba") na pozemkoch register "C" parc. č. **64, 65, 69**, v katastrálnom území **Radošovce**, v obci **Radošovce**.

Stavba obsahuje:

Projektová dokumentácia rieši vybudovanie tenisového kurtu, ktorý bude slúžiť pre súkromné športové účely stavebníka.

Ako športový povrch tenisového kurtu bude použitý umelý trávnik.

Hracia plocha bude zo zadnej a bočných strán oplotená pletivovým oplotením celkovej výšky 4,0 m. Stípičky oplotenia budú kotvené do betónového múrika výšky 0,5 m nad terénom.

- dĺžka oplotenia - 72,40 m

- plocha tenisového kurtu : 608,22 m²

- hracia plocha : 238,68 m²

Polohové osadenie stavby :

- vzdialenosť od pravej hranice pozemku (parc.č. 63) : 0,25 m

- vzdialenosť od ľavej hranice pozemku (parc.č. 70) : 0,25 m
- vzdialenosť od zadnej hranice pozemku (parc.č. 63) : 0,45 - 1,64 m
- max. pôdorysné rozmery : 18,00 x 33,79 m
- výška oplotenia : + 4,00 m nad úrovňou hracej plochy

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch register "C" parc. č. 64, 65, 69, v katastrálnom území Radošovce tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala Ing. Mária Stachová, Bosniacka 39, 917 05 Trnava a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby oprávneným subjektom.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
6. Pri výstavbe bude chránená v maximálnej miere jestvujúca zeleň.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Odborný dozor nad realizáciou stavby bude vykonávať: Jozef Horníček, Hlavná 102/99, 919 30 Jaslovské Bohunice – Paderovce.
9. Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov:
Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - vyjadrenie dňa 05.09.2017 č. OU-TT-OSZP3-2017/028768/ŠSOPaK/Bo :
 - dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
 - na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Obce Radošovce v zastúpení starostom. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
 - pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a poškodzovaniu prípadne ničeniu drevín, v zmysle § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody.
 - pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o

ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor - stanovisko dňa 26.09.2017 č. OU-TT-PLO-2017/029426 :

- súhlasné stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v zmysle § 17 ods. 3 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov na účel výstavby tenisového kurtu v zastavanom území obce Radošovce, na pozemku parc.č. 64, výmera 733 m², druh pozemku - záhrada, parc.č. 65, výmera 148 m², druh pozemku - záhrada, parc.č. 69, výmera 440 m², druh pozemku - záhrada, za dodržania podmienok :

- pred začatím výstavby je potrebné odsúhlasenú plochu, určenú na zástavbu zamerať, vytýčiť hranice budúceho staveniska v teréne a oddeliť od pozemkov, využívaných pre poľn. účely.

- pri stavebnej činnosti nesmie byť obmedzená alebo narušená poľn. výroba na okolitých poľn. pozemkoch. Všetky škody, spôsobené na poľn. pôde a plodinách uhradiť v zmysle platných právnych predpisov.

- z plochy trvalého odňatia vykonať skrývku humusového horizontu do hĺbky 30 cm. Skrývku pôdy možno použiť na vyrovnanie terénnych nerovností a ozelenenie plôch okolia stavby.

10. Dodržať ďalšie prípadné podmienky v zmysle stavebného zákona.

11. Podľa § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

12. Stavebník označí stavbu štítkom podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona.

13. Podľa § 66 ods. 3 písm. h) je stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

14. Stavebník pred ukončením stavebných prác požiada o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.

15. Stavebník je povinný všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, plniť, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú pre neho záväzné.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 04.09.2017 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a

s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Radošovce. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Miroslav Remenár
starosta obce Radošovce



Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. d) ods. 5 - vo výške 30.00 € bol zaplatený dňa 04.09.2017.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia pre stavebníka

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Radošovce.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Radošovce), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

18. 11. 2014

vyvesené dňa
podpis, pečiatka



zvesené dňa
podpis, pečiatka

Na vedomie:

1. Milan Fandel, Radošovce súp. č. 127, 919 30 Radošovce
2. Monika Fandelová, Radošovce súp. č. 127, 919 30 Radošovce
3. Štefan Krajčovič, Radošovce súp. č. 30, 919 30 Radošovce
4. Stanislav Polakovič, Dechtice súp. č. 479, 919 53 Dechtice
5. Mgr. Vladimír Polakovič, Kijevská súp. č. 4493/1, 036 08 Martin - Priekopa
6. Mária Ukropcová, Hlboká súp. č. 5967/1, 917 01 Trnava

- projektant:

7. Ing. Mária Stachová, Bosniacka 39, 917 05 Trnava

- stavebný dozor:

8. Jozef Horníček, Hlavná súp. č. 102/99, 919 30 Jaslovské Bohunice - Paderovce

9. Obec Radošovce, Obecný úrad, 919 30 Radošovce 70

10. Spoločný obecný úrad - k spisu