

# OBEC RADOŠOVCE

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.RAD-55/2018/Tá-16  
Vybavuje: Ing. Andrea Tomeková  
Tel.: 55 64 345  
e-mail: tomekova@soutt.sk

v Trnave dňa 05.02.2019

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Radošovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 28.11.2018 podal

**Daniel Parišek** (nar. 29.01.1989), **Tehelná 5750/22, 917 01 Trnava**,  
**Ing. Denisa Parišková** (nar. 19.03.1992) rod. Gurová, **Tehelná 5750/22, 917 01 Trnava**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### s t a v e b n é   p o v o l e n i e

na stavby

### „Rodinný dom a garáž“

(ďalej len "stavba") na pozemkoch register "C" parc. č. **322/29, 322/52** (vytvorená odčlenením z parc.č. **322/12** geometrickým plánom č. 46193537-143/2018 vypracovaným Ing. Jurajom Karolčíkom, Veterná 157/4, Námestovo a úradne overeným Okresným úradom Trnava - katastrálnym odborom pod č. 724/2018 zo dňa 10.09.2018), v katastrálnom území **Radošovce**, v obci **Radošovce**, na umiestnenie ktorej bolo vydané Obcou Radošovce územné rozhodnutie pod č. Výst.RAD-34/2018/Tá-51 zo dňa 06.11.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.12.2018.

#### Stavba obsahuje:

**Rodinný dom** je riešený ako samostatne stojaci objekt, dvojpodlažný, nepodpivničený, zastrešený sedlovou strechou.

Rodinný dom obsahuje 1 bytovú jednotku.

#### Dispozičné členenie RD :

prízemie obsahuje : zádverie, technická miestnosť, chodba, WC, schodisko, obývacia izba + jedáleň + kuchyňa, komora, izba, kúpeľňa s WC, sklad, terasa

poschodie obsahuje : chodba, 3x izba, sklad, kúpeľňa, WC, loggia

+ prípojky inžinierskych sietí :

- voda : navrhovanou vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu
- elektro : navrhovanou zemnou nn káblovou prípojkou zo vzdušnej distribučnej siete
- plyn : navrhovanou prípojkou plynu z verejného STL plynovodu
- dopravné napojenie : z miestnej komunikácie parc.č. 894/1

+ rozvody inžinierskych sietí : voda, kanalizácia, elektro, plyn, ÚK

Plošné a úžitkové parametre RD :

- zastavaná plocha : 107,65 m<sup>2</sup> (bez plochy terasy)
- úžitková plocha : 162,92 m<sup>2</sup>
- obytná plocha : 87,45 m<sup>2</sup>

**Garáž** je riešená ako samostatne stojaci objekt, jednopodlažný, čiastočne podpivničený, zastrešený sedlovou strechou, s 1 vnútorným stojiskom a 1 vonkajším krytým státím. Situovaná bude v pravej prednej časti pozemku pred projektovaným objektom RD.

Dispozičné členenie garáže :

- suterén obsahuje : vonkajšie schodisko, predsieň, sklad
- prízemie obsahuje : vonkajšie schodisko, chodba, sklad, garáž s 1 stojiskom, prístrešok

+ rozvody inžinierskych sietí : elektro

Plošné a úžitkové parametre :

- zastavaná plocha : 43,66 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha : 60,67 m<sup>2</sup>

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Ivan Klein, Mudroňova 9, 036 01 Martin a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. Výst.RAD-34/2018/Tá-51 zo dňa 06.11.2018 právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Dodržať podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
6. Pri výstavbe bude chránená v maximálnej miere jestvujúca zeleň.

7. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. **Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky.** Podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámi stavebník stavebnému úradu dodávateľa stavby.
9. V prípade zásahu do miestnej komunikácie treba pred zahájením prác požiadať obec Radošovce o rozkopávkové povolenie pred realizáciou výkopových prác.
10. Pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie všetkých inžinierskych sietí u ich správcov formou písomnej objednávky.
11. Stavebník je povinný v prípade budovania oplotenia túto stavbu ohlásiť v zmysle § 55 ods. 2 písm. a) stavebného zákona, stavebnému úradu - obci Radošovce.
12. Vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu bude v zmysle § 9 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, možné až po skolaudovaní a uvedení do prevádzky domovej ČOV.
13. Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov:

NASES - vyjadrenie dňa 29.05.2018 č. 330-2018/1-6202 :

- vo vyznačenom záujmovom území sa nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

Obec Radošovce - súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a/ zákona č.137/2010 Z.z. o ovzduší na stavbu malého zdroja znečisťovania ovzdušia zo dňa 17.01.2019 pod č. Výst.RAD-49/2018/Má-12 :

- najnižšia výška komína alebo výduchu musí byť najmenej 4 m nad terénom a poloha ústia komína alebo výduchu s prevýšením nad strechu objektu. Pri určení konečnej výšky prieduchov je nutné rešpektovať reliéf terénu, okolitú zástavbu, pobytové priestory, záhrady tak, aby nedochádzalo k narušeniu pobytovej pohody, ako ani k poškodeniu porastov.

- pri zmene stavby, druhu používaného paliva a surovín, technologického zariadenia, resp. pri zmene využívania MZZO je potrebné požiadať orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu (§ 17 ods.1 písm. a) na vykonanie tejto zmeny (§ 27 ods.1 písm. c) zákona o ovzduší).

- prevádzkovateľ stavby MZZO je pred uvedením do prevádzky povinný požiadať Obec Radošovce o vydanie súhlasu na uvedenie zdroja do prevádzky. V žiadosti o uvedenie do prevádzky je potrebné uviesť presný typ osadeného spaľovacieho zariadenia aj v prípade, ak ku zmene neprišlo.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor - rozhodnutie dňa 19.12.2018 č. OU-TT-PLO-2018/029219 :

- odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo na účel výstavby rodinného domu v katastrálnom území Radošovce, mimo zastavaného územia obce Radošovce, parc.č. 322/12, druh pozemku - záhrada, novovyť. parc.č. 322/52, odnímaná výmera 606 m<sup>2</sup>.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - vyjadrenie dňa 30.05.2018 č. OU-TT-OSZP3-2018/020030/ŠSOPaK/Bo :

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).

- na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Obce Radošovce v zastúpení starostom. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
- pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a poškodzovaniu prípadne ničeniu drevín, v zmysle § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody.
- pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - vyjadrenie dňa 05.06.2018 č. OU-TT-OSZP3-2018/020519/ŠVS/St :

- Stavebný objekt - ČOV a vonkajšia kanalizácia je v zmysle § 52 vodného zákona vodnou stavbou. Investor je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie uvedenej vodnej stavby a povolenia podľa § 21 ods. 1 písm. c) vodného zákona na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd.
- pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

OR HaZZ v Trnave - stanovisko dňa 06.09.2018 č. ORHZ-TT1-874-001/2018 :

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- toto stanovisko spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou špecialistom PO (Jakub Kiska, sada 1) požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

Slovak Telekom, a.s. - vyjadrenie dňa 26.03.2018 č. 6611808511 :

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o.

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Igor Gottwald, igor.gottwald@telekom.sk, +421 903223691.
- v prípade, ak sa na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

SPP Distribúcia, a.s. - zmluva o pripojení dňa 27.02.2018 č. 7009840218 :

Typ pripojenia : výstavba PP

Pripojovací plynovod (PP) - prípojka : je potrebné vybudovať

- parametre PP : STL D32 PE

- miesto pripojenia do DS : existujúci STL distribučný plynovod D 63 PE (ID:249865) pred parc.č. 322/29, k.ú. Radošovce, PN max 300 kPa
- umiestnenie PP : v zemi v úrovni DS, kolmo na DS (90<sup>0</sup>) bez lomov, sklon smerom dolu do DS, nadzemnú časť PP ukončiť v MaRZ na hranici pozemku p.č. 322/29 a mechanicky chrániť ochranným potrubím
- hlavný uzáver plynu (HUP) : umiestniť na konci PP pred RTP (v smere prúdenia plynu), musí byť prístupný z verejného priestranstva, vzdialenosť HUP od miesta pripojenia PP na DS bude cca 4 m - podľa podmienok v teréne
- Domová regulačná zostava (DRZ) : je potrebné osadiť
- miesto osadenia : na konci PP
- komponenty : skrinka, hlavný uzáver plynu, regulátor tlaku plynu, uzáver za MZ a ostatné montážne komponenty
- umiestnenie DRZ : v mieste osadenia HUP tak, aby skrinka bola otvárateľná a prístupná z verejného priestranstva
- regulátor tlaku plynu : v rohovom prevedení s rozmermi vstup - 3/4" sférokónický, výstup - 5/4", pripojovací rozmer - 103 mm, musí mať platnú revíznú správu
- umiestnenie RTP : v MaRZ za HUP, pred MZ
- skrinka : 1-skrinka, min. rozmery 510x455x210mm; priestor skrinky musí umožniť bezpečnú montáž a demontáž RTP, MZ a celého príslušenstva bežným náradím
- Meracie zariadenie (MZ) : je potrebné osadiť
- dodávka a montáž : oprávnený pracovník SPP-distribúcia a.s.
- typ : BK 4T G4 - rozstup hrdiel 250 ± 0,5
- umiestnenie MZ : na vstupnom tlaku 2,1 kPa; výška osadenia číselníka min. 1 m/max. 1,5 m nad úrovňou terénu
- uzáver : za MZ umiestniť guľový uzáver
- Odberné plynové zariadenie (OPZ) : je potrebné vybudovať
- umiestnenie OPZ : za HUP

SPP Distribúcia, a.s. - vyjadrenie dňa 07.06.2018 č. TD/KS/0413/2018/Ba :

Základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia:

- pripojovací plynovod: D 32 PE, dĺžka: 6,60 m, prevádzkový tlak: 300 kPa

SPP-D súhlasí s realizáciou stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektami a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 82511 Bratislava,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, vyhl. č. 508/2009 Z.z., stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12007-1:2013-07 (38 6409) až STN EN 12007-3:2013-07 (38 6409) resp. TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 12, TPP 935 02, STN EN 12327:2013-01 (38 6437), TPP 609 01, STN EN 334+A1 (38 6445), STN EN 1775 (38 6408), TPP 704 01, STN 38 6442, TPP 934 01, TPP 906 01, TPP 700 02, TPP 702 01, TPP 702 02,

- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti č. 7009840218.

Technické podmienky:

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade STN 73 3050 až po predchádzajúcim vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné IS musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850111727,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, príp. poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojujacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepója prípojčovým "T" kusom bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia zápisu,
- stavebník je povinný min. 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu,
- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na odd. prevádzky SPP-D, pracovisko Trnava všetky doklady, súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko - právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenia do prevádzky.

Osobitné podmienky :

- stavebník po ukončení montážnych prác v mieste kde dôjde ku križovaniu navrhovaných vodovodných potrubí - s existujúcimi plynárenskými zariadeniami (PZ) zabezpečí obnovu pieskového lôžka PZ v súlade s TPP 702001/TPP 702 02.

TAVOS, a.s. - vyjadrenie dňa 20.06.2018 č. 8293/2018/Mt :

S predloženým návrhom zásobovania objektu RD pitnou vodou z verejného vodovodu navrhovanou vodovodnou prípojkou súhlasíme. Upozorňujeme, že potrubie vodovodnej prípojky napojenej na verejný vodovod musí byť uložené v nemrznúcej hĺbke od 120-130 cm pod úroveň terénu, cca 20 cm odo dna vodomernej šachty.

- zásobovanie objektu pitnou vodou bude z verejného vodovodu LT DN150mm /Rad 3/, vedeného v komunikácii, navrhovanou vodovodnou prípojkou z HDPE D32x3,0mm

(DN25). Na trase vodovodnej prípojky, cca 1,0 m za hranicou pozemku investora parc.č. 322/29, cca 6,0 m od napojenia na verejný vodovod, bude osadená vodomerná šachta VŠ, vnútorných pôdorysných rozmerov 1000x1200x1800 mm. Do VŠ sa osadí vodomerná zostava s fakturačným vodomermom MN Qn2,5 (DN20). Výpočtom stanovená potreba vody pre RD je v množstve cca 191,4 m<sup>3</sup>/rok.

Vzhľadom na skutočnosť, že TAVOS a.s. v obci nevlastní ani neprevádzkuje verejnú kanalizáciu sa k spôsobu odkanalizovania RD nevyjadrujeme.

Západoslovenská distribučná, a.s. - vyjadrenie dňa 03.09.2018 :

S predloženým projektom a s odberom  $P_i=18$  kW/  $P_s=14$  kW s hlavným ističom  $I_{max} = 25$  A s vypínacou charakteristikou "B" súhlasíme za podmienok :

- uvedená stavba bude pripojená z jestvujúcej distribučnej siete káblom CYKY 4x10 mm<sup>2</sup>. Istená bude v najbližšej skrini SPP1/1 na podpernom bode č. 53 a ukončená v rozvádzači merania umiestnenom na verejne prístupnom mieste. Deliacim miestom budú poistkové spodky v skrini SPP1/1.
- požadujeme rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a nadväzných legislatívnych predpisov.
- v prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 zákona o energetike.
- požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- miesto merania a prístup k meracím zariadeniam musí byť zabezpečené pre pracovníkov energetiky celoročne v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.
- zároveň upozorňujeme na povinnosť majiteľa nehnuteľnosti na zabezpečenie prístupu pracovníkov energetiky k elektroenergetickým zariadeniam nachádzajúcim sa, alebo prechádzajúcim cez pozemok za účelom opravy a revízií týchto zariadení.

14. Dodržať ďalšie prípadné podmienky v zmysle stavebného zákona.
15. Podľa § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
16. Stavebník označí stavbu štítkom podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona.
17. Podľa § 66 ods. 3 písm. h) je stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
18. Stavebník pred ukončením stavebných prác požiada o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.
19. Stavebník je povinný všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, plniť, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú pre neho záväzné.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli vznesené.

### Odôvodnenie:

Dňa 28.11.2018 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané obcou Radošovce dňa 06.11.2018 pod č. Výst.RAD-34/2018/Tá-51 a právoplatnosť nadobudlo dňa 18.12.2018.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

### Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

### Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Radošovce. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Miroslav Remenár  
starosta obce Radošovce



**Doručí sa:**

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Radošovce.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Radošovce), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

25.2.2019  
-----  
vyvesené dňa  
podpis, pečiatka



-----  
zvesené dňa  
podpis, pečiatka

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 28.11.2018.

**Príloha:**

- overená projektová dokumentácia pre stavebníka

Na vedomie:

1. Daniel Paríšek, Tehelná súp. č. 5750/22, 917 01 Trnava
2. Ing. Denisa Paríšková, Tehelná súp. č. 5750/22, 917 01 Trnava
3. Lukáš Antoš, U Zastávky súp. č. 696/14, 69601 Rohatec, ČR
4. Ing. Peter Lukačovič, Pažiť súp. č. 488/12, 919 21 Zeleneč
5. Viera Lukačovičová, Pažiť súp. č. 488/12, 919 21 Zeleneč
6. Jana Magyarová, Radošovce 112, 919 30 Jaslovské Bohunice
7. Darina Modrovská, Radošovce 118, 919 30 Jaslovské Bohunice
8. Ing. Gabriela Modrovská, Radošovce 118, 919 30 Jaslovské Bohunice
9. Mgr. Mária Ovšáková, Bučany súp. č. 268, 919 28 Bučany
10. Ing. Monika Vodová, Štefánikova súp. č. 2385/73, 900 01 Modra

- projektant:

11. Ing. Ivan Klein, Mudroňova 9, 036 01 Martin

12. Obec Radošovce, Obecný úrad, 919 30 Radošovce 70
13. Spoločný obecný úrad - k spisu