

# OBEC RADOŠOVCE

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

---

Číslo: Výst.RAD-34/2018/Tá-51  
Vybavuje: Ing. Andrea Tomeková  
Tel.: 55 64 345  
e-mail: tomekova@soutt.sk

v Trnave dňa 06.11.2018

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Radošovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 31.08.2018 podal

**Daniel Paríšek**  
**Ing. Denisa Paríšková**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### rozhodnutie o umiestnení stavieb

#### „Rodinný dom a garáž“

#### + umiestnenie ČOV

(ďalej len "stavba") na pozemkoch register "C" parc. č. **322/12, 322/29**, v katastrálnom území **Radošovce**, v obci **Radošovce**.

#### Popis stavby:

Návrh rieši **umiestnenie rodinného domu**, ktorý je riešený ako samostatne stojaci objekt obdĺžnikového pôdorysu o rozmeroch 9,200 x 11,700 m, dvojpodlažný, nepodpivničený, zastrešený sedlovou strechou.

Rodinný dom obsahuje 1 bytovú jednotku.

#### Napojenie objektu na inžinierske siete :

- voda : navrhovanou vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu
- kanalizácia : navrhovanou kanalizačnou prípojkou do domovej ČOV
- elektro : navrhovanou zemnou nn káblou prípojkou zo vzdušnej distribučnej siete
- plyn : navrhovanou prípojkou plynu z verejného STL plynovodu
- dopravné napojenie : z miestnej komunikácie parc.č. 894/1

#### Plošné a úžitkové parametre RD :

zastavaná plocha : 107,65 m<sup>2</sup> (bez plochy terasy)

Ďalej návrh rieši **umiestnenie garáže**, ktorá je riešená ako samostatne stojaci objekt o pôdorysných rozmeroch 8,900 x 7,000 m, jednopodlažný, čiastočne podpivničený, zastrešený sedlovou strechou. Situovaná bude v pravej prednej časti pozemku pred projektovaným objektom RD.

Plošné a úžitkové parametre :

zastavaná plocha : 62,30 m<sup>2</sup>

Polohové a výškové osadenie stavieb /z uličného pohľadu/ :

Rodinný dom :

- pravá strana objektu od pravej hranice pozemku (parc.č. 322/26) : 0,800 m
- ľavý zadný roh objektu od ľavej hranice pozemku (parc.č. 322/16) : 3,473 m
- pravý predný roh objektu od pravého predného rohu pozemku : 16,684 m
- max. pôdorysné rozmery : 9,200 x 11,700 m (+ terasa 3,50 x 9,20 m)
- max. výška hrebeňa sedlovej strechy : + 7,480 m od ± 0,000
- sklon strechy : 30<sup>0</sup>
- kóta ± 0,000 (úroveň podlahy prízemí) - 0,500 m pod P.B.
- P.B. - v nivelete priľahlej komunikácie

Garáž :

- pravá strana objektu od pravej hranice pozemku (parc.č. 322/26) : 0,800 m
- pravý predný roh objektu od pravého predného rohu pozemku : 3,711 m
- max. pôdorysné rozmery : 7,000 x 8,900 m
- max. výška hrebeňa sedlovej strechy : + 4,495 m od ± 0,000
- sklon strechy : 25<sup>0</sup>
- kóta ± 0,000 (úroveň podlahy prízemí) + 0,200 m nad P.B.
- P.B. - v nivelete priľahlej komunikácie

Domová ČOV a kanalizačná prípojka budú umiestnené na pozemku parc.č. 322/12 v zmysle situačného výkresu overeného v konaní.

**Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch register "C" parc. č. 322/12, 322/29, v katastrálnom území Radošovce, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Navrhovaná stavba bude vyprojektovaná v zmysle požiaro - bezpečnostných predpisov, hygienických predpisov a príslušných STN.
3. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej stavby budú navrhnuté technické opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia do jej vnútorného prostredia splnením požiadaviek stanovených vyhláškou č. 307/2002 Zb. o radiačnej ochrane.
5. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie budú dodržané podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:



Krajský pamiatkový úrad Trnava - stanovisko dňa 08.10.2018 č. KPUTT-2018/2118-254/80393/Grz :

- uvedenou stavebnou činnosťou nie sú dotknuté záujmy chránené Krajským pamiatkovým úradom Trnava v zmysle zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

- postup pri archeologickom náleze určuje § 40 zákona 49/2002 Z.z. a § 127 zákona 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- kontakt na oznámenie nálezu: 033/2452111

NASES - vyjadrenie dňa 29.05.2018 č. 330-2018/1-6202 :

- vo vyznačenom záujmovom území sa nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - vyjadrenie dňa 30.05.2018 č. OU-TT-OSZP3-2018/020030/ŠSOPaK/Bo :

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody). Vyústením kanalizačnej prípojky z ČOV bude priamo dotknutý existujúci vodný tok Blava (resp. mlynský náhon - rameno Hornej Blavy), ktorý zároveň predstavuje biokoridor regionálneho významu a spolu s brehovým porastom tiež významné krajinné prvky, v zmysle § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. V zmysle § 2 ods. 2 písm. e) zákona o ochrane prírody je funkciou biokoridorov spájanie biocentier a umožnenie migrácie a výmeny genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev.

- na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Obce Radošovce v zastúpení starostom. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.

- pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a poškodzovaniu prípadne ničeniu drevín, v zmysle § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody.

- zabezpečiť, aby vyústením kanalizačnej prípojky nebol narušený stav existujúceho vodného toku s brehovým porastom a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.

- pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - vyjadrenie dňa 05.06.2018 č. OU-TT-OSZP3-2018/020519/ŠVS/St :

- Stavebný objekt - ČOV a vonkajšia kanalizácia je v zmysle § 52 vodného zákona vodnou stavbou. Investor je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie uvedenej vodnej stavby a povolenia podľa § 21 ods. 1 písm. c) vodného zákona na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd.

- k žiadosti o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd je potrebné predložiť stanovisko správcu vodného toku k navrhovanému vypúšťaniu odpadových vôd a k návrhu výustného objektu.



- podľa § 36 ods. 4 vodného zákona povolenie na stavbu individuálneho systému odvádzania odpadových vôd možno vydať len na dobu určitú, do doby vybudovania verejnej kanalizácie, na ktorú by sa stavba RD napojila.
- pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

OR HaZZ v Trnave - stanovisko dňa 06.09.2018 č. ORHZ-TT1-874-001/2018 :

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- toto stanovisko spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou špecialistom PO (Jakub Kiska, sada 1) požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

Slovak Telekom, a.s. - vyjadrenie dňa 26.03.2018 č. 6611808511 :

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o.

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Igor Gottwald, igor.gottwald@telekom.sk, +421 903223691.

- v prípade, ak sa na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

SPP Distribúcia, a.s. - zmluva o pripojení dňa 27.02.2018 č. 7009840218 :

Typ pripojenia : výstavba PP

Pripojovací plynovod (PP) - prípojka : je potrebné vybudovať

- parametre PP : STL D32 PE

- miesto pripojenia do DS : existujúci STL distribučný plynovod D 63 PE (ID:249865) pred parc.č. 322/29, k.ú. Radošovce, PN max 300 kPa

- umiestnenie PP : v zemi v úrovni DS, kolmo na DS (90°) bez lomov, sklon smerom dolu do DS, nadzemnú časť PP ukončiť v MaRZ na hranici pozemku p.č. 322/29 a mechanicky chrániť ochranným potrubím

- hlavný uzáver plynu (HUP) : umiestniť na konci PP pred RTP (v smere prúdenia plynu), musí byť prístupný z verejného priestranstva, vzdialenosť HUP od miesta pripojenia PP na DS bude cca 4 m - podľa podmienok v teréne

Domová regulačná zostava (DRZ) : je potrebné osadiť

- miesto osadenia : na konci PP

- komponenty : skrinka, hlavný uzáver plynu, regulátor tlaku plynu, uzáver za MZ a ostatné montážne komponenty

- umiestnenie DRZ : v mieste osadenia HUP tak, aby skrinka bola otvárateľná a prístupná z verejného priestranstva

- regulátor tlaku plynu : v rohovom prevedení s rozmermi vstup - 3/4" sférokónický, výstup - 5/4", pripojovací rozmer - 103 mm, musí mať platnú revíziu správu

- umiestnenie RTP : v MaRZ za HUP, pred MZ

- skrinka : 1-skrinka, min. rozmery 510x455x210mm; priestor skrinky musí umožniť bezpečnú montáž a demontáž RTP, MZ a celého príslušenstva bežným náradím



Meracie zariadenie (MZ) : je potrebné osadiť

- dodávka a montáž : oprávnený pracovník SPP-distribúcia a.s.
  - typ : BK 4T G4 - rozstup hrdiel  $250 \pm 0,5$
  - umiestnenie MZ : na vstupnom tlaku 2,1 kPa; výška osadenia číselníka min. 1 m/max. 1,5 m nad úrovňou terénu
  - uzáver : za MZ umiestniť guľový uzáver
- Odberné plynové zariadenie (OPZ) : je potrebné vybudovať
- umiestnenie OPZ : za HUP

SPP Distribúcia, a.s. - vyjadrenie dňa 07.06.2018 č. TD/KS/0413/2018/Ba :

Základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia:

- pripojovací plynovod: D 32 PE, dĺžka: 6,60 m, prevádzkový tlak: 300 kPa
- SPP-D súhlasí s realizáciou stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:
- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike,
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektami a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
  - pred realizáciou zemných prác a pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie existujúcich podzemných vedení,
  - pred realizáciou zemných prác a pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 82511 Bratislava,
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, vyhl. č. 508/2009 Z.z., stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12007-1:2013-07 (38 6409) až STN EN 12007-3:2013-07 (38 6409) resp. TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 12, TPP 935 02, STN EN 12327:2013-01 (38 6437), TPP 609 01, STN EN 334+A1 (38 6445), STN EN 1775 (38 6408), TPP 704 01, STN 38 6442, TPP 934 01, TPP 906 01, TPP 700 02, TPP 702 01, TPP 702 02,
  - stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti č. 7009840218.

Technické podmienky:

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade STN 73 3050 až po predchádzajúcim vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné IS musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,



- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850111727,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, príp. poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojavacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým "T" kusom bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia zápisu,
- stavebník je povinný min. 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu,
- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na odd. prevádzky SPP-D, pracovisko Trnava všetky doklady, súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko - právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenia do prevádzky.

Osobitné podmienky :

- stavebník po ukončení montážnych prác v mieste kde dôjde ku križovaniu navrhovaných vodovodných potrubí - s existujúcimi plynárenskými zariadeniami (PZ) zabezpečí obnovu pieskového lôžka PZ v súlade s TPP 702001/TPP 702 02.

SVP š.p., OZ Piešťany - stanovisko dňa 04.07.2018 č. CS SVP OZ PN 5918/2018/2 :

- so stavbou ČOV súhlasíme iba ako s dočasnou stavbou do doby kolaudácie verejnej splaškovej kanalizácie a iba v prípade, že RD bude celoročne obývaný.
- požadujeme, aby výustný objekt bol opevnený a vyhotovený v súlade s STN 752102 tak, aby lícoval s profilom vodného toku a aby žiadna jeho časť nezasahovala do prietochného profilu. Brehy vodného toku, ako aj dno v mieste vyústenia je potrebné opevniť do vzdialenosti min. 1 m od osi výustného potrubia na obidve strany.
- šachtu RŠ 1 žiadame umiestniť vo vzd. min. 4,0 m od brehovej čiary vodného toku.

TAVOS, a.s. - vyjadrenie dňa 20.06.2018 č. 8293/2018/Mt :

S predloženým návrhom zásobovania objektu RD pitnou vodou z verejného vodovodu navrhovanou vodovodnou prípojkou súhlasíme. Upozorňujeme, že potrubie vodovodnej prípojky napojenej na verejný vodovod musí byť uložené v nemrznúcej hĺbke od 120-130 cm pod úrovňou terénu, cca 20 cm odo dna vodomernej šachty.

- zásobovanie objektu pitnou vodou bude z verejného vodovodu LT DN150mm /Rad 3/, vedeného v komunikácii, navrhovanou vodovodnou prípojkou z HDPE D32x3,0mm (DN25). Na trase vodovodnej prípojky, cca 1,0 m za hranicou pozemku investora parc.č. 322/29, cca 6,0 m od napojenia na verejný vodovod, bude osadená vodomerná šachta VŠ, vnútorných pôdorysných rozmerov 1000x1200x1800 mm. Do VŠ sa osadí vodomerná zostava s fakturačným vodomermom MN Qn2,5 (DN20). Výpočtom stanovená potreba vody pre RD je v množstve cca 191,4 m<sup>3</sup>/rok.

Vzhľadom na skutočnosť, že TAVOS a.s. v obci nevlastní ani neprevádzkuje verejnú kanalizáciu sa k spôsobu odkanalizovania RD nevyjadrujeme.



Západoslovenská distribučná, a.s. - vyjadrenie dňa 03.09.2018 :

S predloženým projektom a s odberom  $P_i=18$  kW/  $P_s=14$  kW s hlavným ističom  $I_{max} = 25$  A s vypínacou charakteristikou "B" súhlasíme za podmienok :

- uvedená stavba bude pripojená z jestvujúcej distribučnej siete káblom CYKY 4x10 mm<sup>2</sup>. Istená bude v najbližšej skrini SPP1/1 na podpernom bode č. 53 a ukončená v rozvádzači merania umiestnenom na verejne prístupnom mieste. Deliacim miestom budú poistkové spodky v skrini SPP1/1.

- požadujeme rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a nadväzných legislatívnych predpisov.

- v prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 zákona o energetike.

- požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

- miesto merania a prístup k meracím zariadeniam musí byť zabezpečené pre pracovníkov energetiky celoročne v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.

- zároveň upozorňujeme na povinnosť majiteľa nehnuteľnosti na zabezpečenie prístupu pracovníkov energetiky k elektroenergetickým zariadeniam nachádzajúcim sa, alebo prechádzajúcim cez pozemok za účelom opravy a revízií týchto zariadení.

6. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, plynoinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia) a taktiež projekt požiarnej ochrany a statické posúdenie stavby.
7. Pred zahájením zemných prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a spojovacích či silových káblov. Pri križovaní a súbehu káblov resp. potrubí s inými inž. sieťami budú dodržané ochranné vzdialenosti v zmysle STN 73 6005.
8. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie je potrebné predložiť na príslušný stavebný úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.
9. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre vodnú stavbu (ČOV) je potrebné predložiť na špeciálny stavebný úrad - Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli vznesené.

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 31.08.2018 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa



nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

#### **Upozornenie:**

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

#### **Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Radošovce. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

  
Miroslav Remenár  
starosta obce Radošovce



#### **Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 1 vo výške 40.00 € bol zaplatený dňa 31.08.2018.

#### **Príloha pre navrhovateľa:**

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie