

OBEC RADOŠOVCE

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.RAD-6/2020/Tá-17
Vybavuje: Ing. Andrea Tomeková
Tel.: 55 64 345
e-mail: tomekova@soutt.sk

v Trnave dňa 14.04.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

O POVOLENÍ ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Obec Radošovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením, ktorú dňa 31.01.2020 podal

Milan Fandel (nar. 15.06.1979), **919 30 Radošovce 89**,
Monika Fandelová (nar. 07.06.1984) rod. Remenárová, **919 30 Radošovce 89**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 68 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

zmenu stavby

„ Tenisový kurt “

(ďalej len "stavba") na pozemku **register "C" parc. č. 64, v katastrálnom území Radošovce**, v obci **Radošovce**, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie dňa 22.11.2017 pod č. Výst.RAD-18/2017/Tá-31 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.12.2017, v tomto rozsahu:

1.) - zmena osadenia stavby na pozemku :

Polohové osadenie stavby :

- vzdialenosť od pravej hranice pozemku (parc.č. 63) : 0,250 m
- vzdialenosť od ľavej hranice pozemku (parc.č. 70) : 18,960 m
- vzdialenosť od zadnej hranice pozemku (parc.č. 11/1) : 0,250 m
- max. pôdorysné rozmery :15,00 x 35,00 m
- plocha tenisového kurtu : 525 m²
- hracia plocha : 238,68 m² - bez zmeny

2.) - zmena výšky a dĺžky oplotenia :

- hracia plocha bude oplotená zo všetkých strán pletivovým oplotením celkovej výšky 3,0 m, dĺžky 103 m.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala Ing. Mária Kovalčíková, Bosniacka 39, 917 05 Trnava a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba vrátane povolenej zmeny bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Ostatné podmienky stavebného povolenia, vydaného obcou Radošovce pod č.sp. Výst.RAD-18/2017/Tá-31 zo dňa 22.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.12.2017, budú dodržané. Po nadobudnutí právoplatnosti je toto rozhodnutie neoddeliteľnou súčasťou pôvodného stavebného povolenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 31.01.2020 podal stavebník žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Zmena stavby sa dotýka stavby, na ktorú stavebný úrad vydal stavebné povolenie dňa 22.11.2017 pod č. Výst.RAD-18/2017/Tá-31 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.12.2017.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej zmeny stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že realizáciou zmeny alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Projektová dokumentácia zmeny stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na zmenu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa zo zmenou stavby nezačne do doby platnosti pôvodného stavebného povolenia.

So zmenou stavby nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Radošovce. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Miroslav Remenár
starosta obce Radošovce

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Radošovce.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Radošovce), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

22.4.2020

vyvesené dňa
podpis, pečiatka



zvesené dňa
podpis, pečiatka

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. d ods. 5 vo výške 30.00 € bol zaplatený dňa 31.01.2020.

Na vedomie:

1. Milan Fandel, Radošovce súp. č. 89, 919 30 Radošovce
2. Monika Fandelová, Radošovce súp. č. 89, 919 30 Radošovce
3. Štefan Krajčovič, Radošovce súp. č. 30, 919 30 Radošovce
4. Mgr. Vladimír Polakovič, Kijejská súp. č. 4493/1, 036 08 Martin - Priekopa
5. Mária Ukropcová, Hlboká súp. č. 5967/1, 917 01 Trnava
6. Ing. Mária Výpalová, Radošovce súp. č. 41, 919 30 Radošovce

- projektant:

7. Ing. Mária Kovalčíková, Bosniacka 39, 917 05 Trnava

- stavebný dozor:

8. Jozef Horníček, Hlavná súp. č. 102/99, 919 30 Jaslovské Bohunice - Paderovce

9. Obec Radošovce, Obecný úrad, 919 30 Radošovce 70

10. Spoločný obecný úrad - k spisu