

ZMLUVA O PRENAJME POZEMKU

Zmluvné strany:

- 1. Obec Radošovce**
Zastúpená Miroslavom Remenárom
Starostom obce
919 30 Radošovce
IČO: 682233

d'alej iba ako „prenajímateľ“

- 2. Daniel Paríšek**



Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Radošovciach zapísaného v údajoch Správy katastra pre okres Trnava, k. ú Radošovce na liste vlastníctva č. 500 ako parc. č. 331 o celkovej výmere 2665 m², druh pozemku – vodná plocha.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku uvedený v ods. 1 tohto článku, a to parc. č 331 vo výmere 5m². Účelom nájmu je umiestnenie výpustu ČOV z rodinného domu. Výpust bude vybudovaný na súradniciach ktoré sú uvedené v Technickej správe (príloha 1)

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa zriaďuje na dobu neurčitú a začne plynúť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a) Písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) Výpoveďou prenajímateľa, s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane

- c) Odstúpením od tejto zmluvy nájomcom
3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje.
 4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. III

Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:
 - Odovzdať pozemok vo vyhovujúcom stave, t. j. že na pozemku sa nenachádzajú žiadne objekty a tento vyhovuje požiadavkám nájomcu
2. Povinnosti nájomcu:
 - Udržiavať pozemok v riadnom stave t. j. zabezpečovať jeho riadnu údržbu
 - Udržiavať a čistiť breh vodného toku
 - Po ukončení nájomnej zmluvy odovzdať pozemok prenajímateľovi v pôvodnom stave

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami všeobecných platných predpisov
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa vykonávajú písomne dodatkami po vzájomnej dohode zmluvných strán
3. Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

V Radošovciach, dňa.....12.11.2019.....

Miroslav Remenár

Starosta obce



Daniel Paríšek